

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в Проект планировки и
проект межевания территории жилой многоэтажной
застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина,
Германа Титова, Валентины Терешковой
в городе Липецке

Проектная документация

Основная (утверждаемая) часть проекта

Часть 1. «Положение о размещении объектов капитального
строительства, а также о характеристиках планируемого
развития территории»

ПРИЛОЖЕНИЕ

Графическая часть

9-12-17 к -ПП

Том 1. пр

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в Проект планировки и
проект межевания территории жилой многоэтажной
застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина,
Германа Титова, Валентины Терешковой
в городе Липецке

Проектная документация

Основная (утверждаемая) часть проекта

Часть 1. «Положение о размещении объектов капитального
строительства, а также о характеристиках планируемого
развития территории»

ПРИЛОЖЕНИЕ
Графическая часть

9-12-17 к -ПП

Том 1. пр

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



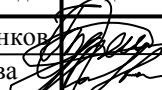
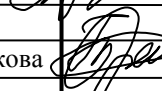
Чеботарев А.А.

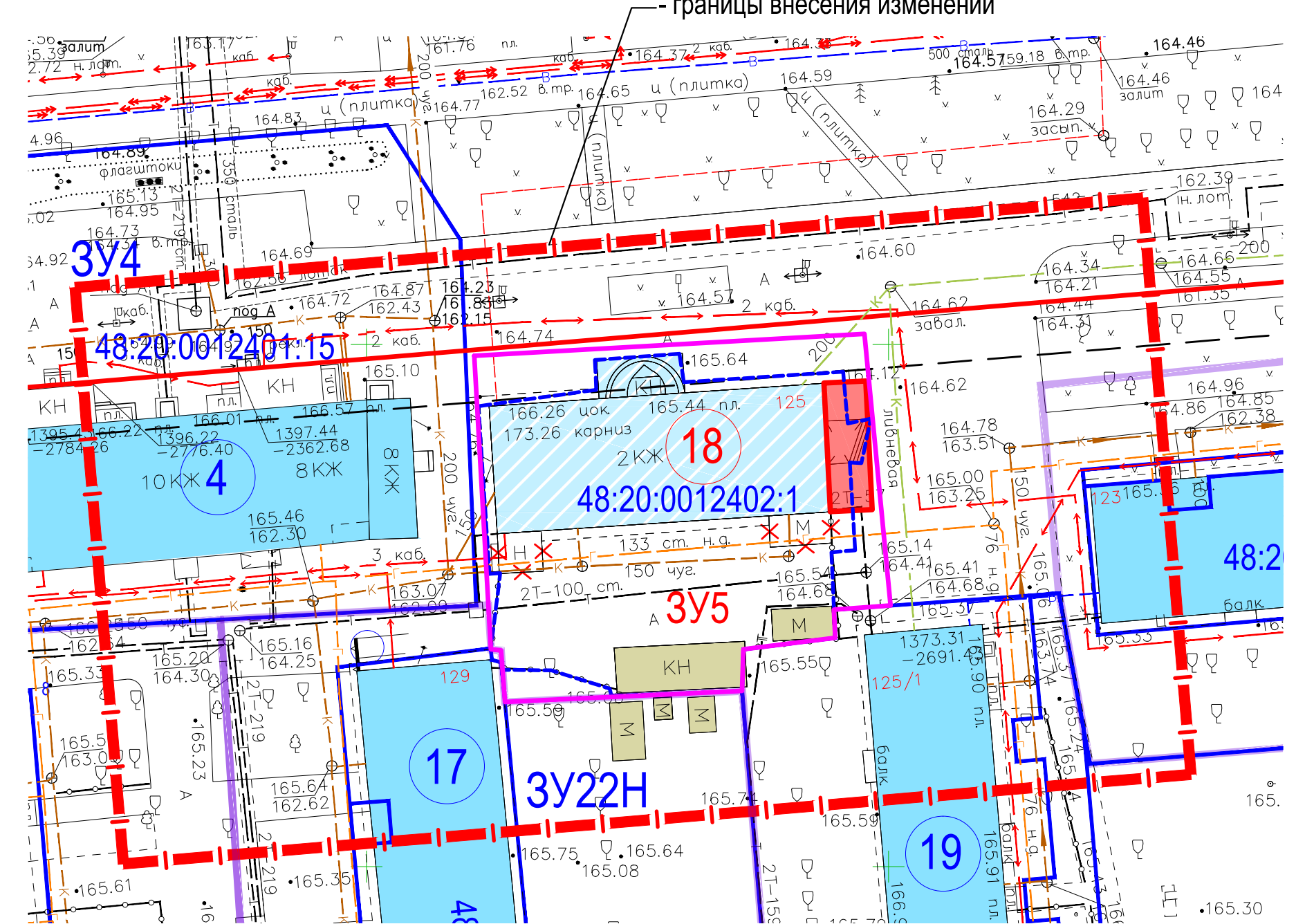
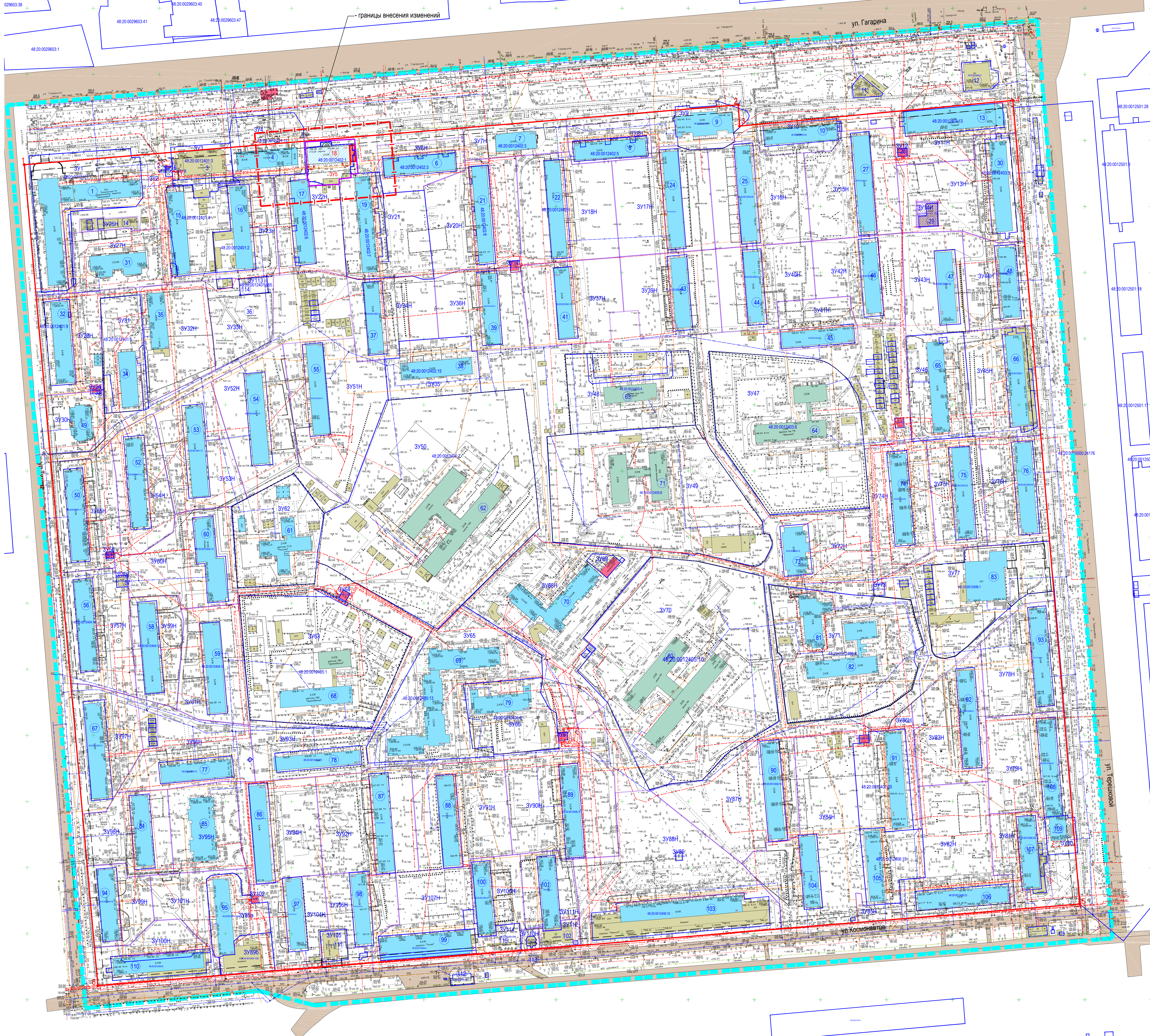
Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта			
Часть 1. «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории»			
1	9-12-17 к –ПП	1.Пояснительная записка ПРИЛОЖЕНИЕ: Графические материалы: 1. Чертеж красных линий М1:1000	Заменен
		2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства. М 1: 1000;	
		2.1 Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства. М 1: 500;	Новый
Материалы по обоснованию проекта			
Часть 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории жилой застройки»			
2	9-12-17 к –ПП	1.Пояснительная записка ПРИЛОЖЕНИЕ: Графические материалы:	
		1.Схема расположения элемента планировочной структуры. Границы функциональных зон. М 1:1000	
		2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Опорный план. М 1:2000	
		3.Схема организации улично-дорожной сети. М. 1:1000	
		3.1. Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети. М. 1:500	Новый
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:1000	
		4.1Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:500	Новый
		5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М. 1:1000	
		6. Схема сетей инженерно-технического обеспечения М. 1:1000	
		6.1 Фрагмент сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Новый
Часть 3. "Проект межевания территории"			
3	9-12-17к –ПМ	1.Материалы по обоснованию проекта (план фактического использования территории с планом красных линий и элементами планировочных ограничений)	
		2.Чертеж проекта межевания территории Основная часть (план границ земельных участков) М1:1000	
		2.1 Фрагмент чертежа проекта межевания территории Основная часть (план границ земельных участков) М 1:500	Новый
5		Диск CD-R	

						9-12-17 к - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

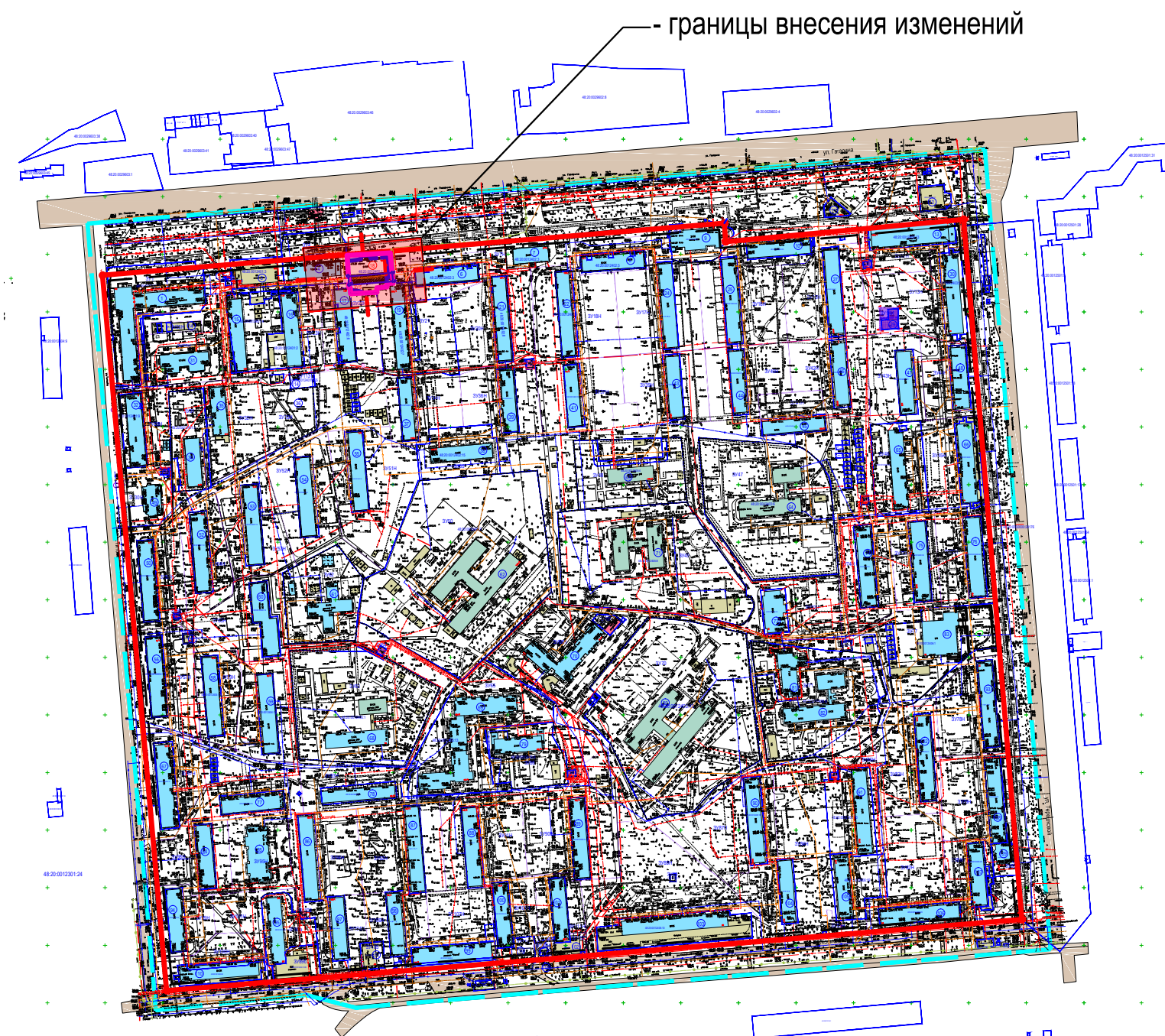


18 Экспликация зданий и сооружений к проекту внесения изменений			
№п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
18	Реконструкция магазина по адресу г. Липецк, ул. Гагарина, д. 125	2	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
Ранее запроектированное
- Границы разработки проекта планировки
 - Существующие красные линии
 - Координатные точки существующих красных линий
 - Линии регулирования застройки
 - Существующие границы территории общего пользования и границы земельных участков
 - Планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков
 - Кадастровые номера
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Жилые здания
 - Нежилые здания
 - Сос. учреждения
 - Инженерные сооружения
 - Магистральные улицы районного значения
 - Номера объектов капитального строительства по экспликации
 - Условные номера образуемых земельных участков
- Условные обозначения инженерных сетей**
- водопровод
 - газопровод
 - канализация
 - канализация ливневая
 - теплосеть
 - кабель связи
 - электрокабель высокого напр.
 - электрокабель низкого напр.
 - освет. кабель
- По проекту внесения изменений**
- границы внесения изменений
 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - границы изменяемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - реконструкция магазина по ул. Гагарина, 125
 - проектируемая пристройка
 - снос пристройки
 - номер по экспликации
 - номер образуемого земельного участка по проекту внесения изменений

Ведомость координат точек существующих красных линий			
Номер точки	Координата X	Координата Y	
1	1381.69	-2852.15	
2	1426.96	-2412.16	
3	1410.89	-2411.15	
4	1430.29	-2204.40	
5	822.43	-2153.86	
6	780.74	-2896.50	

9-12-17 к ПП			
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космодемьянская, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой			
Изм.	Исполн.	Лист	Лист
Исполн.	Кузнецов	35-20	35-20
Провер.	Маркова	35-20	35-20
Н. контр.	Третьяков	35-20	35-20
Часть 1. "Положение о размещении объектов капитального строительства"			Стдия Лист Листов
Чертеж красных линий М1:1000			п 1
ООО "АПМ "Архмастер"			

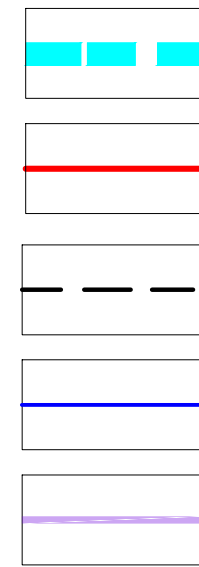


1 Экспликация зданий и сооружений к проекту внесения изменений

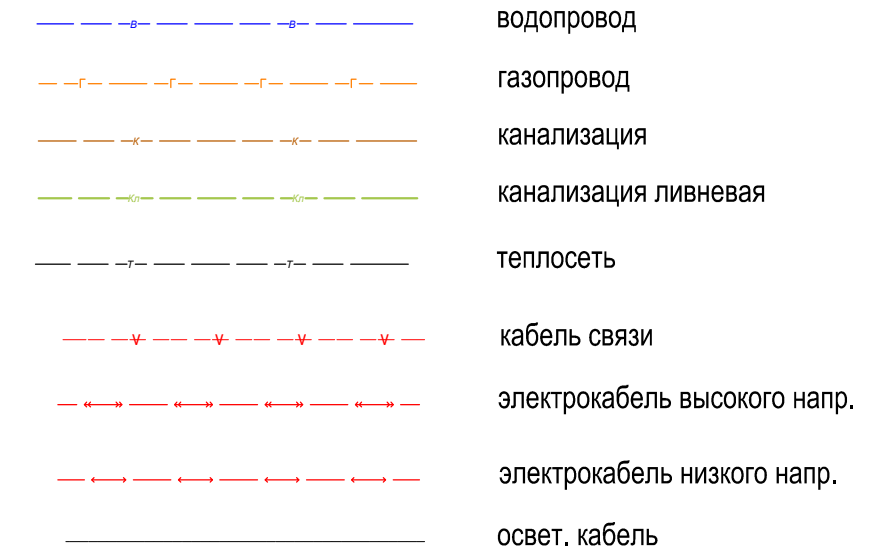
№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Реконструкция магазина по адресу г. Липецк, ул. Гагарина, д. 125	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

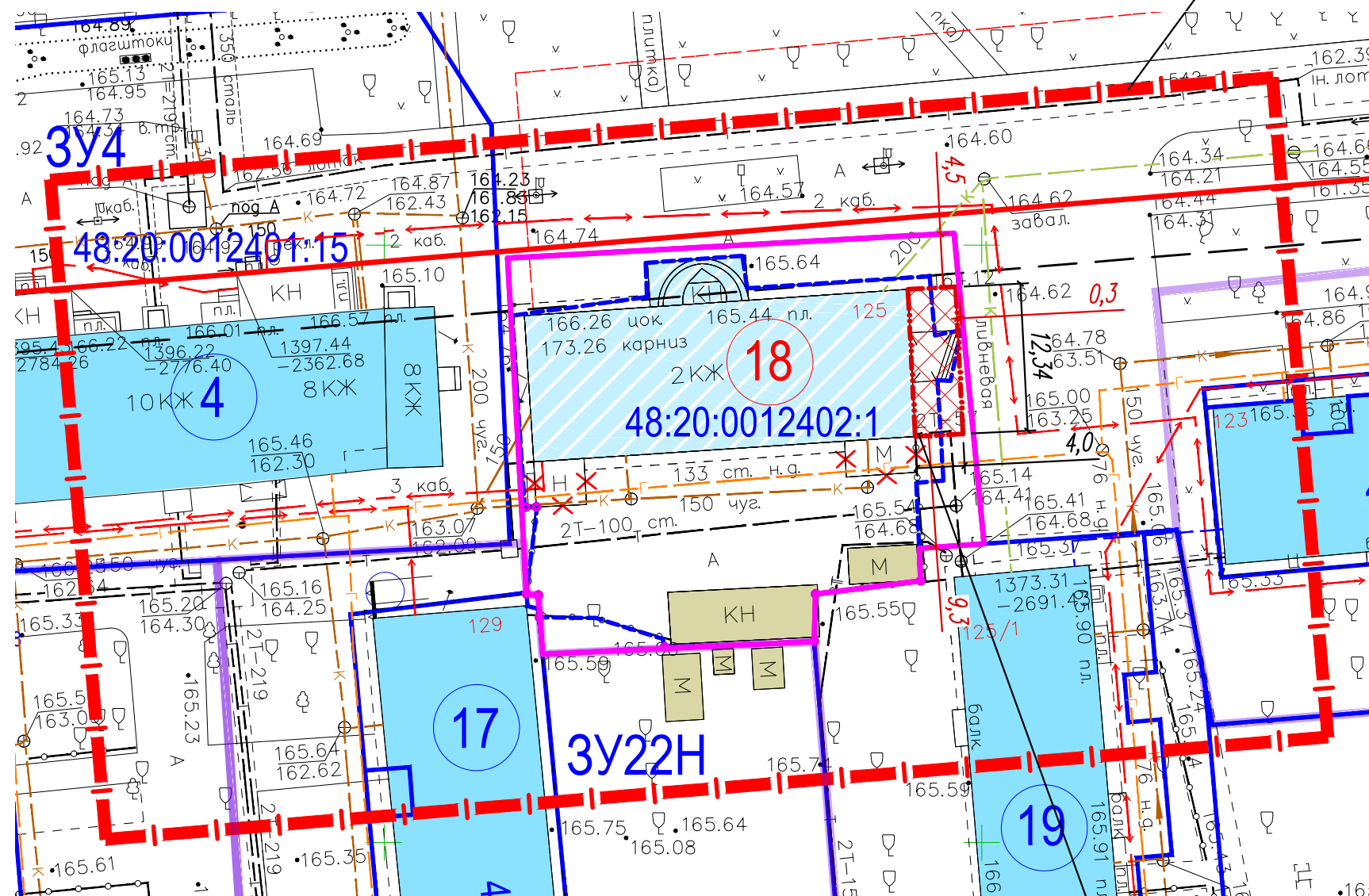
Ранее запроектированное



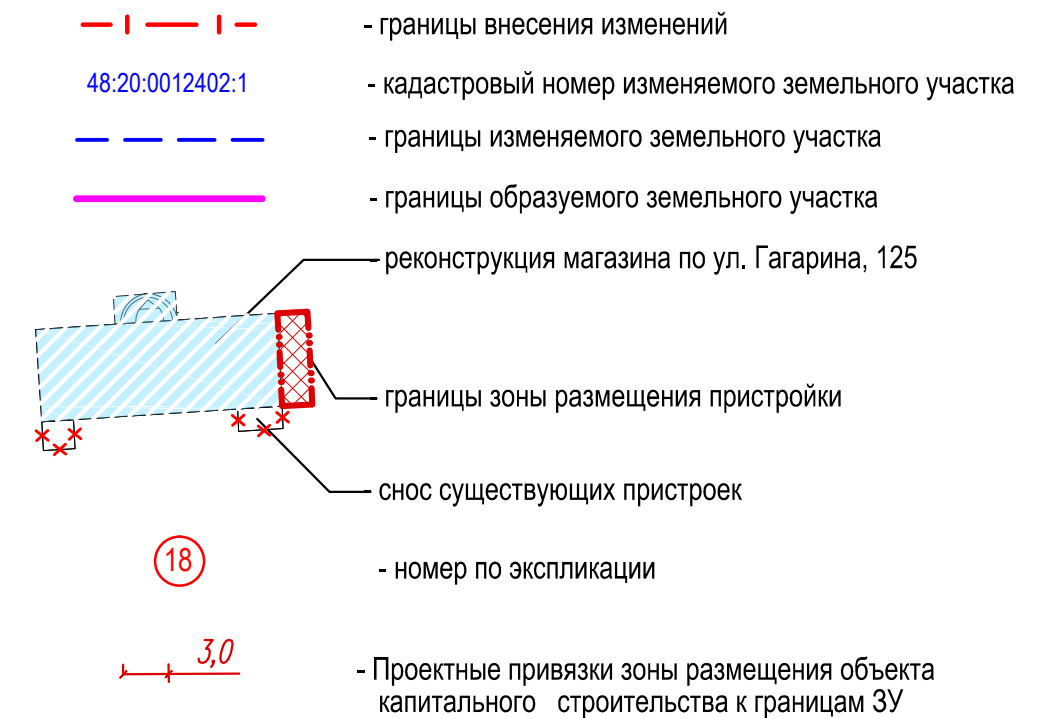
Условные обозначения инженерных сетей

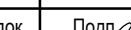
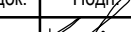


Фрагмент чертежа границ зон размещения ОКС М1:500



По проекту внесения изменений



						9-12-17 к ПП			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Исполнил	Кулаченков			05.20	Часть 1. "Положение о размещении объектов капитального строительства"	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Маркова			05.20		п	2.1		
Н.контр.	Третьякова			05.20	Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства. М 1:500	ООО "АПМ "Архмастер"			